

REGIONE PIEMONTE BU35 31/08/2023

Citta' metropolitana di Torino

S.P. N. 158 DI GARZIGLIANA. INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SEDE STRADALE NEL TRATTO GARZIGLIANA MACELLO - LOTTO I. DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI GARZIGLIANA E MACELLO. PRAT. 148/21 NTU. PROG. 2019/129. CUP:J87H18002150003.

Documento allegato

ATTO N. DD 4807

DEL 02/08/2023

Rep. di struttura DD-RA2 N. 38

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "S.P. N. 158 DI GARZIGLIANA INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SEDE STRADALE NEL TRATTO GARZIGLIANA MACELLO – LOTTO I". DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ ESPROPRIATIVE A SEGUITO DI FRAZIONAMENTO E CONSEGUENTE STIMA PER L'ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI GARZIGLIANA. PROGETTO N. 2019/129. CUP: J87H18002150003. PRATICA N. 148/2021

Premesso che:

- con Decreto del Consigliere Delegato n. 339-7640/2019 del 18/09/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato " *S.P. N. 158 DI GARZIGLIANA INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SEDE STRADALE NEL TRATTO GARZIGLIANA MACELLO – LOTTO I* ", sono stati previsti € 85.000,00 per l'acquisizione aree o immobili e disposta la dichiarazione di Pubblica Utilità;
- con Determinazione del Dirigente Direzione Viabilità II n. 915-7269/2021 del 29/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo e si è inoltre provveduto ad impegnare le somme indicate alla voce "acquisizione delle aree o immobili", pari ad € 85.000,00;

Visti:

- l'elenco dei proprietari iscritti negli atti catastali e dei relativi beni immobili da espropriare, depositato agli atti;
- la documentazione procedurale di valutazione e conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio, predisposta dall'Ufficio Espropriazioni in data 12/07/2023 e depositata agli atti, da cui risulta che è stata comunicata all'Agenzia del Territorio la conclusione della procedura di frazionamento delle aree interessate dall'esproprio, definita la stima delle indennità di esproprio, pari a € 55.000,00, calcolata anche in considerazione del fatto che l'importo da erogare agli aventi diritto è suscettibile di variazione in funzione della tipologia del terreno espropriato ed anche dello *status* del proprietario del fondo, non conosciuto al momento dell'occupazione d'urgenza delle aree, ma identificabile a seguito della ricezione dell'accettazione dell'indennità offerta da parte degli espropriati;

Ritenuta pertanto la necessità di approvare la sopra citata Relazione di stima (100), al fine di formalizzare agli aventi diritto l'importo dell'indennità definitiva e, in conseguenza dell'accettazione dell'indennità offerta ovvero della segnalazione di eventuali modifiche soggettive od oggettive da parte dei soggetti espropriati, procedere con successivi specifici provvedimenti alla conclusione della procedura espropriativa;

Rilevato che la spesa di € 55.000,00 per il pagamento delle indennità di esproprio in favore degli aventi diritto trova copertura finanziaria sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 - Spese in Conto Capitale –

Bilancio di Previsione 2023/2025 - Capitolo 15956/2023 - Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 del PEG 2023 - (Tipo di finanziamento Avanzi Mutui) - (movimento contabile riaccertato 2023/3671), a fronte della Determinazione n. 915-7269/2021 del 29/12/2021 sopra citata;

Dato atto che :

- con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 7/2023 del 14/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 69 del 10/3/2023 è stato approvato il PEG finanziario 2023-2025;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- la Legge 07.04.2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11.08.2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24.06.2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07.04.2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- il Decreto della Sindaca della Città metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli con decorrenza 01/02/2021 e fino al 31/01/2024;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Responsabile dei Servizi Finanziari e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di approvare la documentazione procedurale di valutazione e conseguente Relazione di stima (100) definitiva delle indennità di esproprio relativa all'intervento denominato "S.P. N. 158 DI GARZIGLIANA INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA SEDE STRADALE NEL TRATTO GARZIGLIANA MACELLO – LOTTO P", predisposta dall'Ufficio Espropri in data 12/07/2023 e depositata agli atti;
2. Di dare atto che la somma di € 55.000,00 per il pagamento delle indennità di esproprio agli aventi diritto trova copertura finanziaria sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 2 - Spese in Conto Capitale – Bilancio

di Previsione 2023/2025 - Capitolo 15956/2023 - Macroaggregato 2020000 - Cofog. 04.5 - Transazione Europea 8 - Codice Piano dei Conti V livello U.2.02.01.09.012 del PEG 2023 - (Tipo di finanziamento Avanzi Mutui)- (movimento contabile riaccertato 2023/3671), a fronte della Determinazione n. 915-7269/2021 del 29/12/2021 sopra citata;

3. Di dare atto che la cessione volontaria degli immobili comporta, ai sensi degli artt. 40 e 45 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i., soltanto per le aree agricole, le seguenti maggiorazioni:

- al proprietario non coltivatore sarà operato un aumento del 50% dell'indennità;
- al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale verrà corrisposta un'indennità riferita al valore agricolo della coltura effettivamente praticata nel fondo oggetto di acquisizione;
- ai fittavoli, mezzadri o compartecipanti, ove sussistano le condizioni previste dagli artt. 37 e 42 del D.P.R. n. 327 del 8/6/2001, spetta un'indennità pari al valore agricolo medio;

4. Di autorizzare l'Ufficio Espropri alla trasmissione, nelle forme previste dalla normativa vigente, del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio da parte degli aventi diritto e dell'estratto della presente Determinazione;

5. Di dare atto che gli espropriandi potranno comunicare la loro intenzione di accettare l'indennità proposta, entro trenta giorni dalla notifica del modello di autocertificazione attestante l'accettazione dell'indennità di esproprio, oltre all'estratto del presente provvedimento;

6. Di dare atto che, in caso di silenzio, trascorsi i trenta giorni per le accettazioni di cui al punto 4), le indennità si intendono non accettate e, con specifico provvedimento, il saldo 100% verrà versato presso il MEF, Dipartimento Provinciale - Servizio deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti;

7. Di autorizzare l'Ufficio Espropri, a seguito della ricezione del modello di autocertificazione di cui al punto 4), alla predisposizione del conseguente provvedimento di liquidazione delle indennità spettanti agli aventi diritto;

8. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata ex articolo 23 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it e, previa trasmissione telematica, all'Albo Pretorio del Comune di Garzigliana;

9. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Piemonte entro 60 (sessanta) giorni ex comma 2 dell'articolo 119 Allegato I al D.Lgs. 104/2010 e s.m.i., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n.1199/1971;

10. Di dare atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

Il presente atto assume rilevanza contabile per la Città metropolitana di Torino ed è efficace dalla data della sua emanazione indicata in calce.

Torino, 02/08/2023

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli